|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НЕЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  15.11.2018 № 471-п | |  | |  | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков |  | |  | |

В соответствии со статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статей 5, 14 Устава муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.05.2014 № 164, постановлением Главы муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 09.11.2018 № 50-п «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

- земельного участка с кадастровым номером 56:21:1401024:117 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1401024, с основного вида разрешенного использования: для строительства домов и объектов соцкультбыта на разрешенное использование: для блокированной жилой застройки (код 2.3), категория земель: земли населенных пунктов;

- земельного участка с кадастровым номером 56:21:1401024:171 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1401024, с основного вида разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) с участками до 2500 кв. м. для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующих организации санитарно-защитных зон, с высотой от уровня земли: до верха плоской кровли не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,5 м на разрешенное использование: для блокированной жилой застройки (код 2.3), категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области для внесения изменений в кадастровый учет земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования В.А. Волчков

Разослано: собственникам, администрация МО Нежинский сельсовет.